

ONE | 48

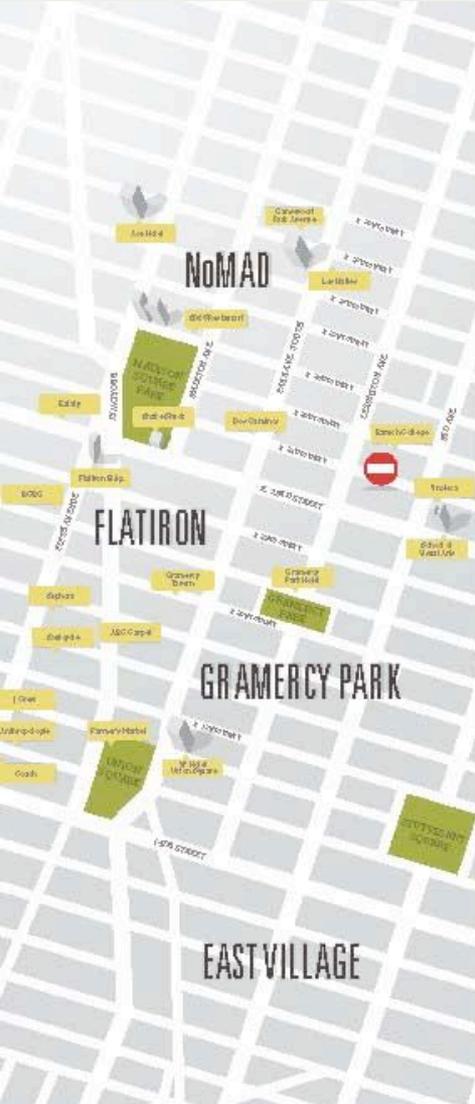
LOCAL  
LIVING  
MADISON  
GRAMERCY  
DISCOVER  
TASTEMAKER  
URBAN  
GRAND  
PARK  
YOU ARE HERE  
YOU ARE HERE

YOU ARE HERE



# BIENVENIDOS A ONE | 48

## SU ACCESO A TODO MIENTRAS ESTA EN NEW YORK



An adventure in any direction.



# New York, New York

- New York City se divide en cinco municipios (o sub-ciudades ), que incluyen Manhattan, Brooklyn, Staten Island, Queens, y el Bronx.
- Manhattan es a gran escala la ciudad más hermosa, más famosa, y valiosa, y se conoce simplemente como “New York City” en todo el mundo. Manhattan es una isla, por esa razón es imposible ampliarse más allá de sus fronteras naturales.
- Las oportunidades de construir edificios son limitadas; lo que significa que edificios tipo condominio serán cada vez más valiosas en el futuro.
- La ciudad se divide en varios distritos importantes, y los condominios residenciales de lujo definen la ciudad. Empezando por el *Distrito Financiero*, el hogar de *Wall Street* y el complejo billonario *World Trade Center* (actualmente bajo construcción). Luego, en el Sur, esta *Midtown*, que incluye *Times Square* y comienzos del *Central Park* hacia el norte -- un parque tan enorme que fácilmente podría ser considerado otra pequeña ciudad.
- Y, gracias a el mejor sistema del transporte público del país, todos estos puntos importantes se encuentran al alcance de todos aquellos que viven en Manhattan, sin importar a cual vecindad llaman casa.
- New York City se considera la capital del mundo de las finanzas, moda, cultura, y medios de comunicación. Las compañías de telecomunicaciones y editoriales mas importantes de los Estados Unidos están aquí. También es la casa de las Naciones Unidas y las oficinas corporativas mas importantes de los Estados Unidos.

# ONE | 48 se ubica en Gramercy



# ONE | 48: El Sitio Perfecto a la Hora Perfecta

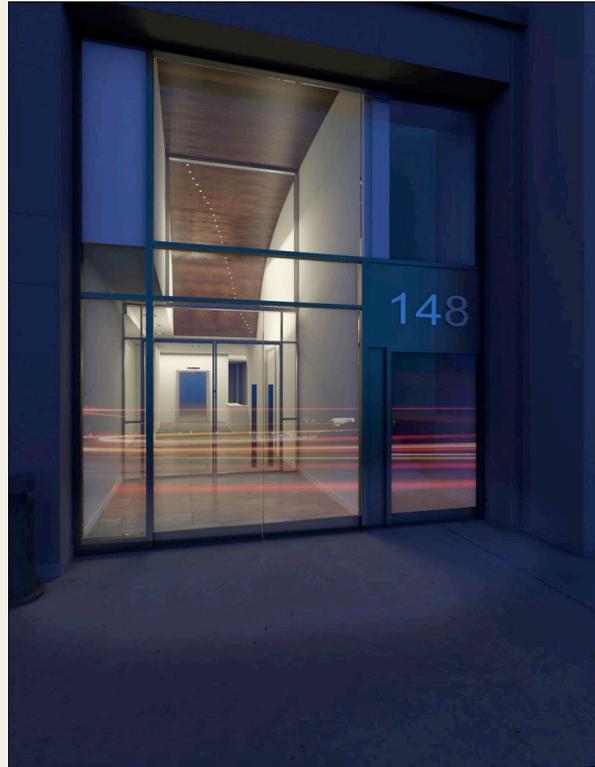
- *Gramercy* se encuentra estratégicamente ubicado al este de *Chelsea*, a solo pasos de *Union Square*, *Meatpacking*, *Soho*, *Midtown* y la fabulosa Quinta Avenida y donde se encuentran las boutiques más exclusivas del mundo.
- *Gramercy* es un distrito histórico en Manhattan el cual rodea un pequeño parque con edificios de arquitectura de la época Victoriana inspirados en las calles de Londres.
- A solo pasos de 5 diferentes líneas de metro y los mejores restaurantes, tiendas y galerías de la ciudad.

# ONE | 48

## Calle 24 y Lexington



148 East 24<sup>th</sup> Street



Entrada



Lobby con portero las  
24 horas.



- Un edificio de 55 Unidades- apartamentos de 1 y 2 habitaciones.
- Acabados de Roble blanco.
- Amplios closets.
- Ventanas de vidrio de techo a suel.

# Área social y comedor con vistas al Empire State!



- Espectaculares vistas extensas hacia el icónico *Empire State*
- La luminosidad es protagonista gracias a sus generosas ventanas

- Amplios espacios sociales inteligentemente divididos.

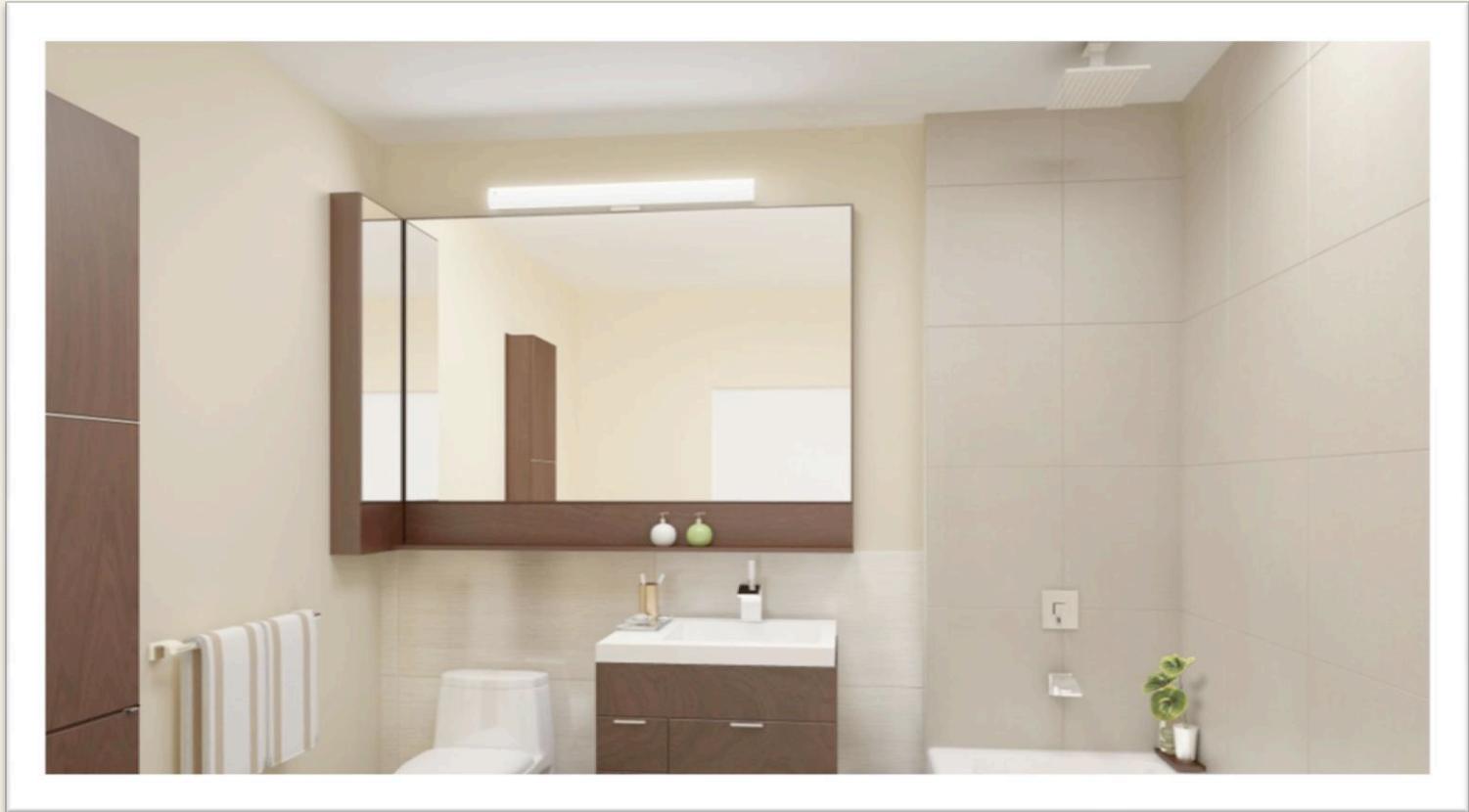


# Acabados de la cocina



- Muebles de cocina de cierre suave terminados en laca
- Refrigerador marca Fisher Paykol de acero inoxidable
- Lavaplatos marca Frigidaire
- Microondas marca Sharp
- Refrigerador de vinos
- Tope de granito
- Fregadero/ lavaplatos de acero inoxidable

# Acabados de los cuartos de Baño



- Bañera con regadera estilo lluvia natural
- Cajón integrado a la pared con espejo externo y acabados de madera de Nogal
- Closet para lencería adicional con espejo de pie a cabeza
- Pisos y baldosas importadas de Europa
- Grifería moderna
- Lavamanos circular hecho a la medida con desagüe escondido

# Habitaciones

- Amplios espacios
- Amplios closets tipo *vestier*
- Ventanas con vista panorámica y vidrios a prueba de ruido



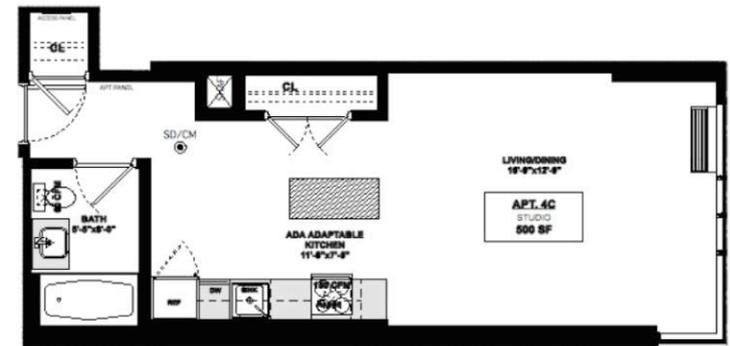
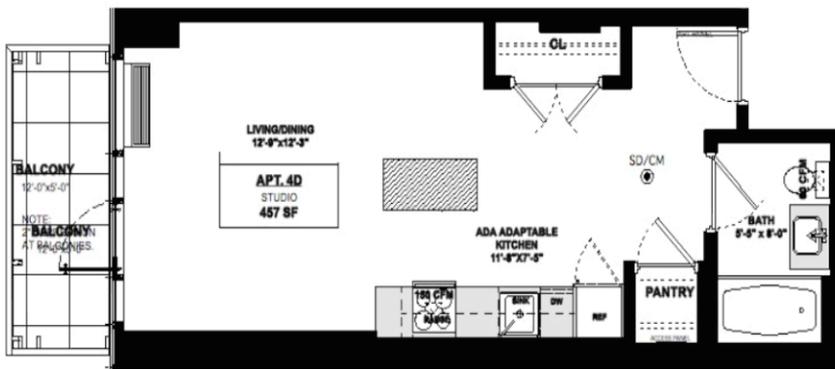
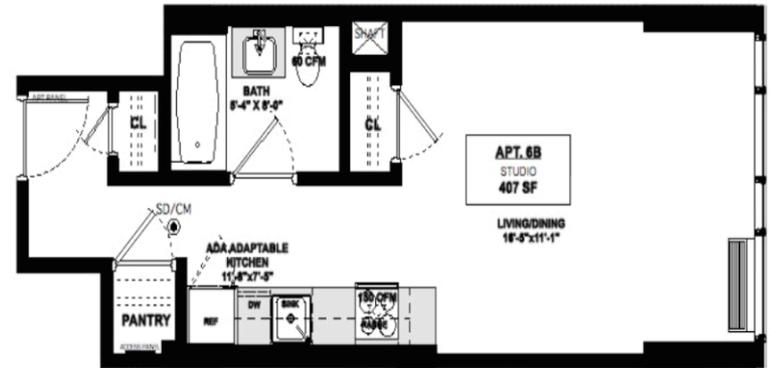
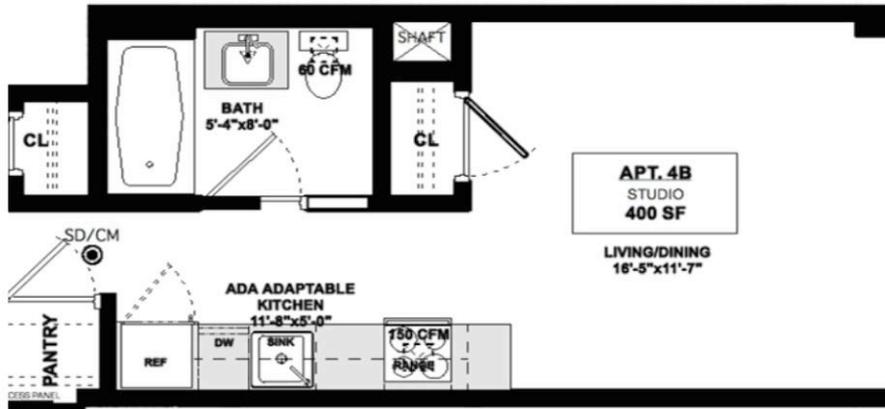
# Amenidades de ONE | 48

- Lobby con *concierge* 24 horas/7 días a la semana
- Parqueadero moderno con elevador automático
- Terraza común con jardines y mueblería de verano
- Depósitos para bicicletas
- Sala común con pantalla gigante, juegos de video y asientos reclinables
- Supervisor de mantenimiento las 24 horas del día
- Lavandería industrial
- 10 años de excepción de impuestos

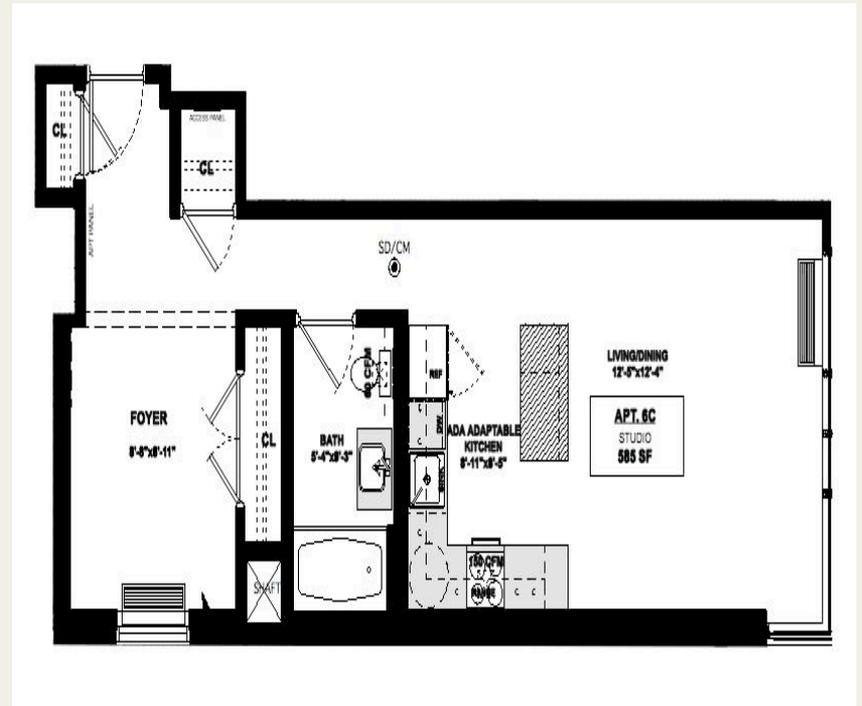
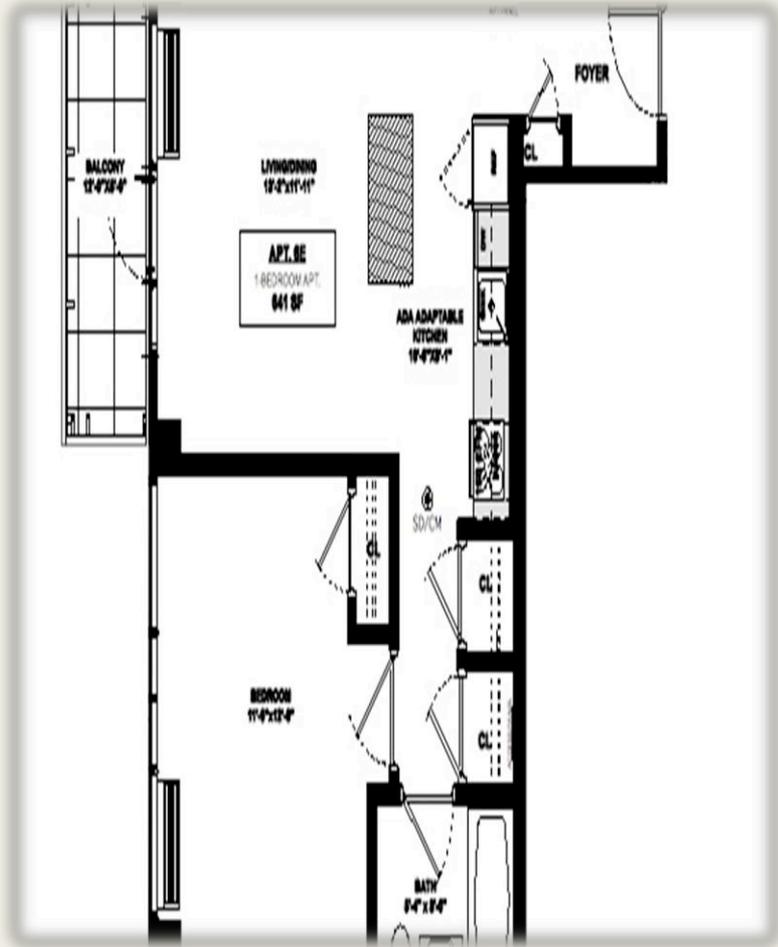
# Precios

148 East 2th Street							
UNIT	BEDROOM	BATHROOM	SQUARE FEET	OUTDOOR SPACE	MONTHLY CC'	Monthly R E Taxes w/ 421-a	OFFERING PRICE
<b>STUDIOS</b>							
4B	0	1	400		457	100	\$ 425,000
4C	0	1	500		572	125	\$ 569,000
4D	0	1	457	60	538	117	\$ 549,000
6B	0	1	407		466	101	\$ 460,000
6C	0	1	585		665	145	\$ 660,000
4F	0	1	500	60	589	128	\$ 639,000
<b>1 BEDS</b>							
4A	1	1	743		847	185	\$ 789,000
6A	1	1	747		851	185	\$ 809,000
6D	1	1.5	706	60	826	180	\$ 809,000
6E	1	1	641	60	754	164	\$ 735,000
12C	1	1	741	30	856	186	\$ 899,000
<b>2 BEDS</b>							
12A	2	2.5	1130	45	1288	280	\$ 1,400,000

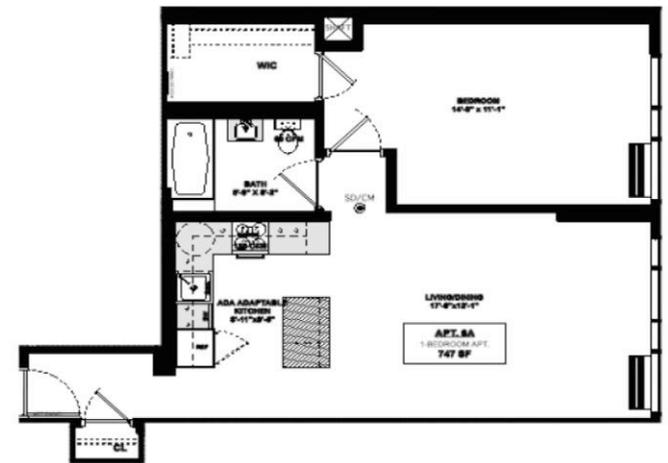
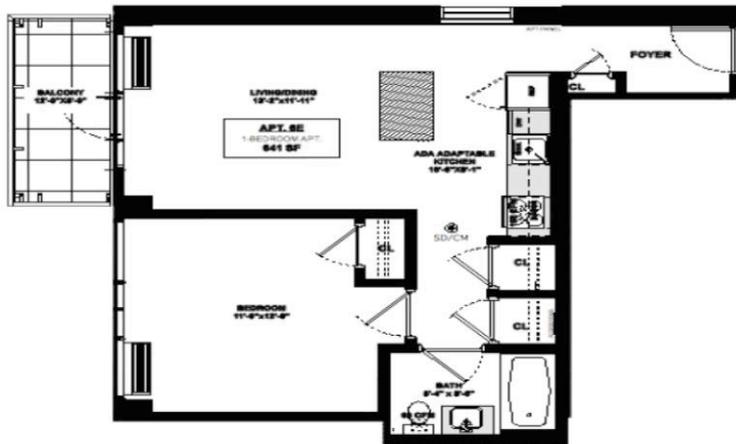
# Planos de Estudios



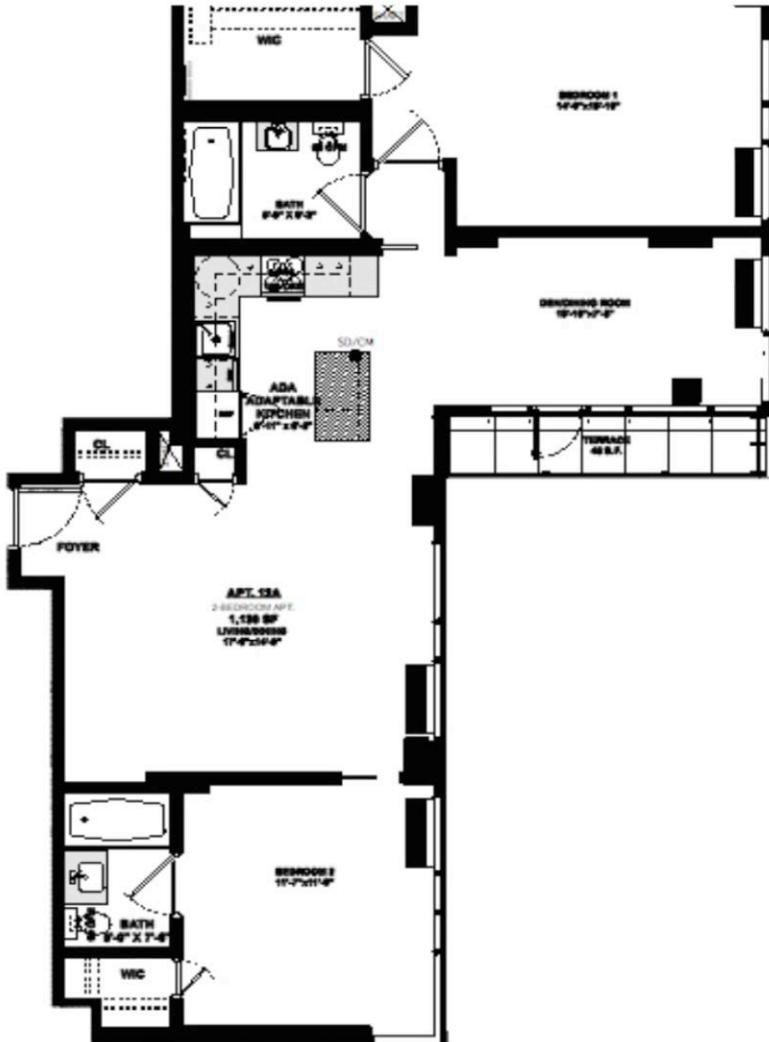
# Planos de Aptos tipo *estudio* y de 1 habitación



# Planos de los Aptos de 1 habitación



# Planos de 1 y 2 Habitaciones



Para mayor información contáctenos a:

[mariavirgini@hotmail.com](mailto:mariavirgini@hotmail.com)

Teléfono: 917 2142811

ONE | 48